

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling

Tirsdag d. 30. april 2013

Formandens beretning:

Først og fremmest vil jeg byde alle fremmødte velkommen til den årlige generalforsamling.

Nye beboere:

Sandageren 14 – Signe Holt og Lars Egelund

Sandageren 32 – Kisser og Allan Kilbæk

Alle har betalt kontingent for 2011 og kontingent foreslås uændret i 2012/2013.

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem John Nielsen blev i 2011 ramt af sygdom og døde i sommeren 2012 en al for tidlig død. John har igennem mange år ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

Æret være Johns minde.

Vi har i år valgt at afholde Generalforsamlingen her på Vandrehjemmet, da Appenæs Forsamlingshus endnu ikke har handicapvenlige adgangsforhold. Bestyrelsen vil undersøge alternative muligheder for afholdelse af generalforsamlingen også for at holde omkostningsniveauet nede.

Vi har været ude og besigtige vejenes samt områdets tilstand og det er tydeligt at de sidste par års hårde vintre har sat sit præg på såvel veje, som belægninger.

Bestyrelsens har besluttet at vi igangsætter udskiftningen af belægningen for enden af stikvej 3 på Sandageren, da den er i meget dårlig stand. Ligeledes vil vi forsøge reparation af belægningen for enden af stikvej 1, da den står for tur næste gang.

Der er indhentet tilbud på ovennævnte og vi forventer at kunne igangsætte udskiftning i slutningen af maj måned.

Der er fortsat en del revner i asfalten på vejene og vi ikke fik retursvar fra NCC sidste sæson for en vurdering om hvorvidt det kan betale sig at reparere disse med gummifuger eller vi skal vente til der skal lægges en ny belægning.

Det kan give problemer hvis vi bliver med at lappe, da ny asfalt vil have svært ved at binde.

Vi har i dag fået en vurdering fra NCC om at vi skal påregne et nyt slidlag inden for de næste år for at minimere revnedannelser og vi vil indhente et estimat på dette.

Jeg har igen talt med Park & Vej i kommunen og planen var at man i 2012 skulle asfaltere Grimstrupvej. Det viser sig nu at den forventede asfaltering af Grimstrupvej her i 2013 muligvis blive udskudt til 2014, da der stadig skal laves reparationer fra NK Spildevand og at der generelt ikke er penge på budgettet. I forbindelse med reparationer asfalteringen af Grimstrupvej har kommunen lovet at eventuelt lave de aftalte opkørsels ramper på stikvej 1 +2 på Sandageren, samt hullerne på Ryttervej..

Snerydningsordningen fortsætter også i næste sæson. Der har været en mindre indeksregulering.

Vi vil gerne opfordre til at man hjælpes ad med beskæring af træerne på de grønne områder, da der er enkelte steder hvor det er nødvendigt.

Klaus Frimann og Freddy Brandsborg vil fremover stå for ukrudt sprøjtning af de grønne områder.

Ligeledes vil vi gerne henstille at biler udelukkende parkeres på de enkelte parceller samt de fælles parkeringsområder og at parkering på de grønne områder ikke finder sted.

Husk at referatet fremover lægges ud på vores hjemmeside www.sandrytteren.dk

Her ligger ligeledes tidligere referater etc. og vi skal beklage at der var problemer med at få referatet fra 2012 lagt ud.

Klaus vil fremover stå for hjemmesiden.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.

Jan Runge
Formand